Gmail GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ <ing.ginaramirez@gmail.com>

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA ELABORACIÓN AVALÚO DAÑO Y LUCRO CESANTE -- ---------- Re: Respuesta a solicitud de información avaluos CAD

1 mensaje

Departamento de Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz de Santander <dptoavaluos@lonjadesantander.com>
7 de noviembre de 2025 a las 14:54
Para: Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>
Cc: "\"Coordinador Avalúos\"" <coordinadoravaluos@lonjadesantander.com>, GINA RAMIREZ <ing.ginaramirez@gmail.com>

Señores
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
Atn. Dr. JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Director de Servicios Administrativos
Ciudad

Cordial saludo:

Por medio del presente correo solicitamos los siguientes documentos, los cuales son requeridos para iniciar la elaboración de los informes de Avalúo Corporativo Comercial de los inmuebles requeridos para la construcción del Centro Administrativo Distrital (CAD) del CONTRATO 4373-25:

- ✓ Copia de cédula de ciudadanía.
- ✓ Copia del RUT.
- ✓ Copia, del certificado de Cámara de Comercio, en el cual se encuentre registrada la actividad económica desarrollada dentro del inmueble.
- ✓ Copias de contratos de a arrendamiento y otros, cuyo objeto se encuentre desarrollado sobre el inmueble de su propiedad. Años 2022- 2023-2024 y lo que va del año 2025.
- ✓ Información tributaria (impuestos, tasas y contribuciones).
- ✓ Copia de la declaración tributaria'(Renta 2022-2023-2024, IVA e ICA), de la vigencia actual y/o anterior, en caso de ser declarante. Años 2022- 2023-2024 y lo que va del año 2025.
- ✓ Documentos contables de estados de pérdidas y ganancias, el balance general más reciente. Para quienes no estén obligados a llevar contabilidad, recibos de caja,
- ✓ Consignaciones bancarias, facturas, entre otros. 8. Copia de recibos de caja y/o facturas de la actividad económica ejercida sobre el predio a adquirir, si los tuviere.
- ✓ Copia de las consignaciones bancarias de la actividad económica ejercidas sobre el predio a adquirir, si las tuviere.
- ✓ Copia de libros y/o cuadernos contables de la actividad económica ejercida sobre el predio de su propiedad. (Si los hubiere).
- ✓ Los demás documentos que considere relevantes a fin de demostrar su actividad económica y otros ingresos percibidos en razón a actividades económicas o comerciales desarrolladas dentro del inmueble de su propiedad.

Cordialmente,



Aviso legal - Protección de datos personales: Corporación Lonja Propiedad Raíz de Santander es una empresa sin ánimo de lucro con domicilio en la Carrera 35 No. 46-31 Bucaramanga (Santander constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia. Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: **www.lonjadesantander.com** la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a **mail@lonjadesantander.com** y con gusto será atendido.

La información contenida en este mensaje o archivos adjuntos son confidenciales. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente al destinatario. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvió; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente."

---- El jue, 06 nov 2025 16:44:09 -0500, **Jose Miguel Quintana Zapata <jose.quintana@barrancabermeja.gov.co>** escribió ----

Corporación Lonja Propiedad Raíz

Atento saludo,

Como otro punto importante y que se encuentra pendiente de respuesta por parte de ustedes, agradecemos su pronta y oportuna atención para definirnos que información o documentación financiera es requerida para los 6 predios a los cuales se les debe realizar el avalúo y estimación del lucro cesante y daño emergente, puesto que es un procedimiento externo a nuestra Dirección y se debe hacer el respectivo trámite para poderles allegar la información en tiempos oportunos.

Cordialmente,

Proyectó:LNO

JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Dirección de Servicios Administrativos
jose.quintana@barrancabermeja.gov.co
Transversal 46 No. 60-38 barrios Las Granjas
Contacto: 3133316469
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja
Dirección de **Servicios Administrativos**